



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Для инвестора в аграрное дело

## EXPOSEE

Инвестиция в аграрное дело в Бразилии.

Вложенный капитал: 400.000 Евро

Возврат в течении 2 лет: 550.000 Евро

**P. Weiss/ П. Вайс**

[weiss@antrima.com](mailto:weiss@antrima.com)

+49-177-5175125 (WhatsApp)

[www.green-edge.com.br](http://www.green-edge.com.br)

## Предложение для инвесторов

### Компания Green-Edge do Brasil

Компания Green-Edge do Brasil была основана в 2017-ом году. Хозяева компании 2 немца и одна бразилиянка. Имя компании зарегистрировано в бразилианской государственной службе как марка.

Деятельностью компании GreenEdge do Brasil является:

- Производство и продаже пеллетизированных семян- в основном для кормовой травы
- Производство и продаже семян в таблеточной форме
- реализация проектов подземельной ирригации
- все с этим связанными деятельностью

Хозяева GreenEdge do Brasil имеют по подземельной ирригации патент DE10 2019 000 038 A1.

### Обзор

Настоящее предложение для инвестиции в линию для пеллетизации семян, в основном для кормовой травы. Место нахождения линии- в Бразилии (Парана).

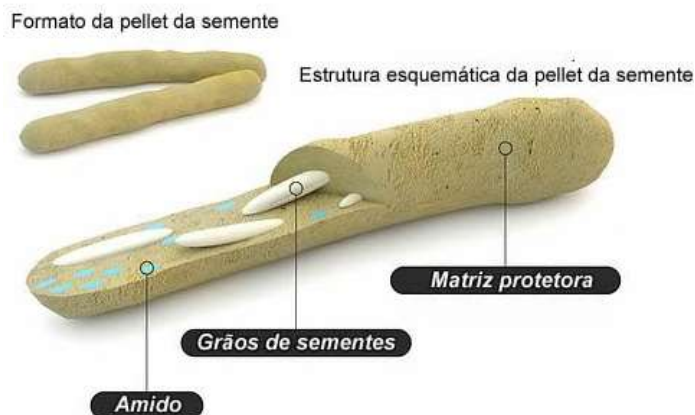


рис. 1 пеллетизация

Пеллетизация семян имеет несколько преимуществ:

- пеллеты не являются кормом для вредителей (мыши, насекомые)
- нечувствительно по отношению к ветру и дожди (из-за повышенного веса и формы; они даже на склонах будут на месте)
- сохранение влажности (нет обезвоживания)
- возможность примешивать первичное удобрение и вспомогательные вещества (микорица или ризобактерии)
- нет нужды приготовить почву; простое рассыпывание достаточно.



рис. 2 преимущества пеллетизации

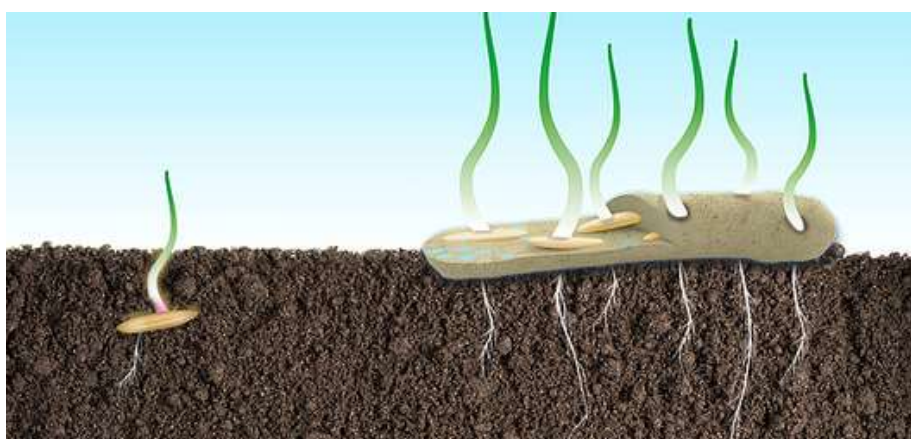


рис. 3 принцип использования

Пеллетизация защищена несколькими патентами:

Technologie	Dazugehörige Patente	Patentanmeldung	Eigentümer
<b>1</b> Saatgut - Pellets (Multi-Samen - Pellets) lehm-basierte Ummantelung	Patentanmeldungen basierend auf PCT / EP2015 / 000732 WO 2015/154868 A1	Produkt-Patent(e) Prioritätsdatum: Apr. 2015	<b>INSTANT SEED GmbH</b> registriert unter HRB 27942 Potsdam
<b>2</b> Saatgut - Pellets (Multi-Samen - Pellets) lehm-basierte Ummantelung	Patentanmeldungen basierend auf DE 10 2016 014 584.6 EP 3128826 B1	Prozess-Patent(e) Prioritätsdatum: Dez. 2016	<b>INSTANT SEED GmbH</b> registriert unter HRB 27942 Potsdam
<b>3</b> Saatgut - Pellets (Einzel-/ Multi-Samen - Pellets) lehm-basierte Ummantelung	Patentanmeldungen basierend auf DE 20 2019 000 535.8	Produkt-Patent(e) Prioritätsdatum: Feb. 2019	<b>INSTANT SEED GmbH</b> registriert unter HRB 27942 Potsdam
<b>4</b> Saatgut - Pellets (Einzel-/ Multi-Samen - Pellets) lehm-basierte Ummantelung	Patentanmeldungen basierend auf EP 19000079.4	Produkt-Patent(e) Prioritätsdatum: Feb. 2019	<b>INSTANT SEED GmbH</b> registriert unter HRB 27942 Potsdam

рис. 4 патенты на принцип пеллетизации

Компания Green-Edge do Brasil имеет все лицензии для использования этих патентов в Южной Америке.

В настоящий момент ведутся работы по примешивания ризобактерии (<https://ru.wikipedia.org/wiki/Rhizobium>) в пеллетную обложку, которые переживут и более длительный срок во время хранения на складе. С помощью этих бактерии удастся перерабатывать азот почвы и воздуха в форму, приемленную для растения. Использование химических удобрений с этим уменьшается.



*рис. 5 ризобактерии на корнях растения*

### Описание мероприятия

Цель- построить комплексную линию и наладить производство пеллетов для кормовой травы для поставки животноводственным кооперациям.

По потребности часть производства может быть отделена для коммунальных нужд, для озеленения дорожных участков после ремонта и для парков и Гольф-площадок (эта часть не входит в наст. калькуляцию).



*рис. 6 линия пеллетизации*

Линия производства пеллетов (см. рис ччч) состоит из :

1. подчи семен, подочи глины и устройства препарации гели ( )
2. сместителя
3. самой линии пеллетизации
4. конечной обработки
5. сушителя

Дополнительно нужны:

- резервуары для хранения семен, глины и первичного удобрения а также для готового продукта
- вилочный погрузчик
- весы, подъемник и т.д.



*рис. 7 готовый продукт*



*рис. 8 виды продукции*

## Предложение инвестору

Кредитировать компанию GreenEdge do Brasil с суммой von 2.400кR\$ (400к€, 36.000кРуб). Возврат в течении 2 лет 3.300 кR\$. Прибыль 37,5%.

## Резюме

табл. 1 коммерческая информация

Zusammenfassung					
Kurs €-BR\$	6,2				
	<b>Euro/kg</b>	<b>Real/kg</b>			
Verkauf	2,3	14,3			
Herstellung	1,2	7,4			
	<b>Schichten</b>	<b>kg/h</b>	<b>kg/d</b>	<b>kg/M</b>	<b>kg/a</b>
Ausstoß, theor.	2	260	4160	83200	998400
	<b>Jahr 1</b>	<b>Jahr 2</b>	<b>Jahr 3</b>		
Ausstoß	290000	800000	998400		
Resultat	1389,73	2904,53			
Darlehen	2400	0	0		2400
Rückzahlung	-1000	-2300	0		-3300
Investorgewinn					-900
Gesamtverzinsung					37,5

<https://disk.yandex.ru/i/hKjRq-BnOhmbfQ>

видео 1 процесс производства и применение пеллетов

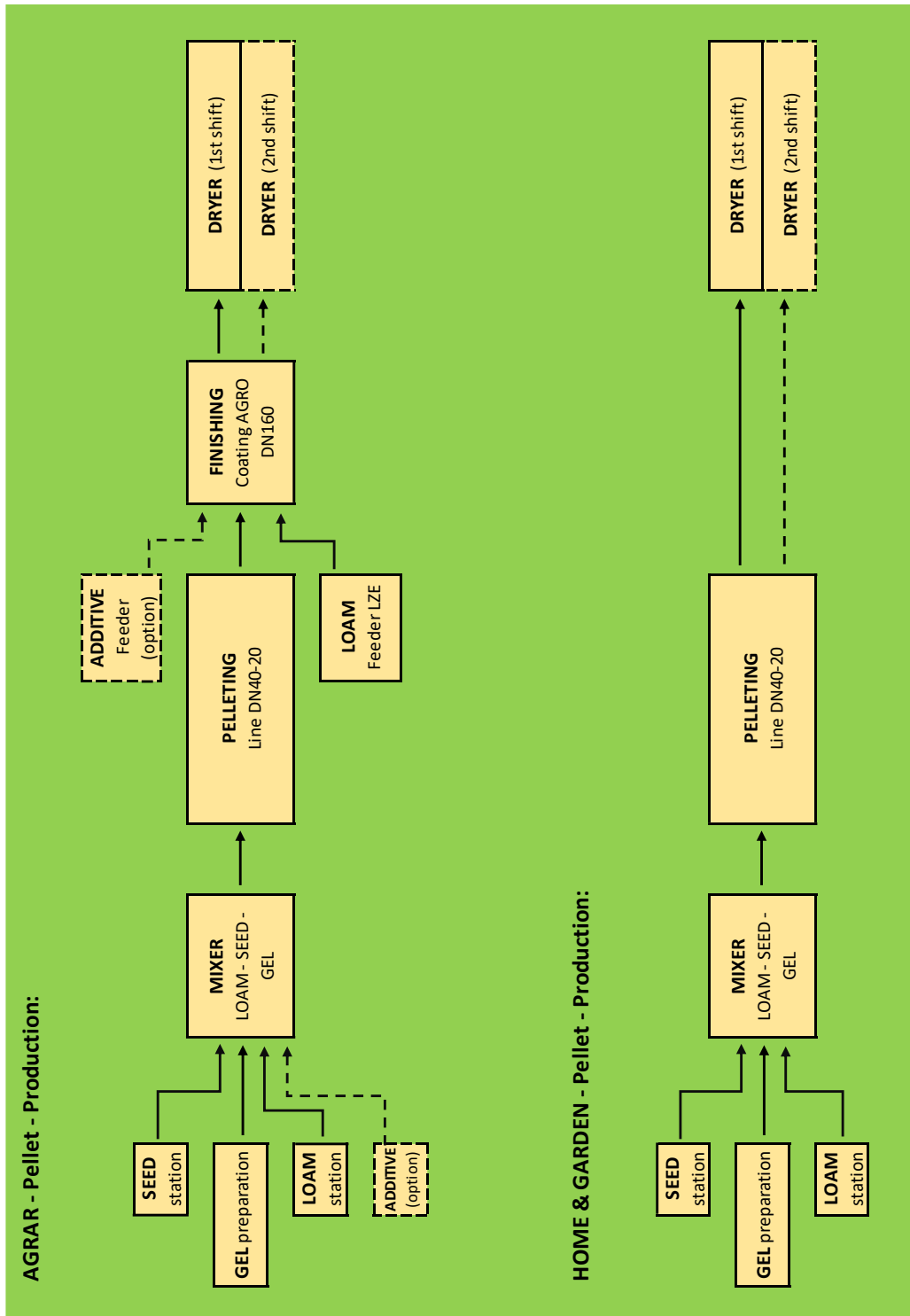


рис. 9 схема линии пеллетизации